

Maison 8 Pièces + Dépendances
 22160 Saint-Nicodème

235 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (230 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39
 anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16191

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
 (minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas
 Couloir
 Cuisine / Salle à manger - 14 m²
 Salon-séjour - 25 m²
 Chambres 3, (14 m², 12 m², 10 m²)
 Salle de bains et WC - 7 m²
 Pièce avec WC
 Buanderie avec cuisine été - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement
 Chambres 2, (25 m², 16 m²)
 Salle d'eau privative à finir d'aménager - 6 m²
 Salon - 20 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 217 kWhEP/m²/an.
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 143 m²
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative à finir d'aménager 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse
- Puits
- Dépendance en pierre / Gite - 40 m²
- Dépendance en pierre avec 2 boxes
- Dépendance en pierre / Atelier
- Dépendance en pierre avec toit en verre
- Remise à bois
- Poulailier
- Carrière équestre
- Paddock
- Terrain - 6 635 m²
- Parking

