

**Corps de Ferme**  
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

**148 625 €**

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

( 145 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16181**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5% -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 63,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 17,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 3,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>

Grenier - 8,50 m<sup>2</sup>

Greniers 2, ( 22 m<sup>2</sup>, 20,50 m<sup>2</sup> )

WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 307 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 4 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - cheminée
- Dépendance attenante en ruine
- 2 X Puits
- 4 x Dépendances en pierre
- Terrain - 6 687 m<sup>2</sup>
- Parking

