

Maison 5 Pièces 22340 Maël-Carhaix

147 600 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 144 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15877

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Hall

Cuisine / Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>

Salon - 18 m<sup>2</sup>

Véranda - 18 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Buanderie et chaufferie

Pièce

Garage

Cave - 10 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 74 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 110 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Hangar - 45 m<sup>2</sup>
- Abri de jardin
- Serre
- Enclos animaux
- Garage
- Terrain - 4 749 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains privative 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse

