

Maison 6 Pièces + Maison 1 Pièce  
 22530 Mûr-de-Bretagne

164 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 14792

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison 6 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>

Salon - 13 m<sup>2</sup>

Cuisine - 16 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Grenier

**Sous-sol :**

Cave / Atelier / Pièce de rangement

**Maison 1 Pièce**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon - 17 m<sup>2</sup>

Cuisine - 5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 2,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 544 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 127 m<sup>2</sup> environ
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Chauffage poêle à bois
- Appenti
- Terrasse en bois
- Piscine hors sol
- Abri de jardin
- Abri couvert
- Terrain - 1 224 m<sup>2</sup>
- Parking

